АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

###### **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

#### 

#### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### Об условиях приватизации

###### муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства…», на основании постановления администрации города Благовещенска от 15.04.2015 № 1504 «О продлении срока приватизации объектов муниципальной собственности», от 26.10.2012 № 4858 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2013 год и определения порядка принятия решения об условиях их приватизации», от 20.09.2013 № 4850 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2014 год», отчета независимого оценщика ЗАО «Компания «Статус» от 17.07.2015 № ОЦ-07/МК-10 об оценке рыночной стоимости помещения:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства…» требованиям.

2. В отношении указанного в п. 1 настоящего распоряжения объекта недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. начальную (рыночную) цену муниципального имущества;

2.2. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска - [www.благовещенск.](http://www.благовещенск.)рф.

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – В.А. Ульянич.

Председатель Комитета О.А. Богданова

Приложение к распоряжению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества, его характеристика, обременения, преимущественное право арендатора. | Начальная (рыночная) цена объекта недвижимости (без учета ндс) |
| 1 | Встроенное нежилое, назначение: нежилое, этаж пандус, общая площадь 70,60 м2, номера на поэтажном плане 1-11, кадастровый (или условный) номер 28:01:020401:0051:10169:0001:2000VIII, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 10, пом. VIII.  Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Велес». | 2 501 214,41 руб. |

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель председателя Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Ульянич

Начальник отдела управления и распоряжения

муниципальным имуществом Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Плахонина

Начальник отдела бухгалтерского

учета и отчетности Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пойденко

Исполняющий обязанности

руководителя юридического сектора Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Чернухина

Т.Г. Гусак

223705

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

###### **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

#### 

#### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### Об условиях приватизации

###### муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства…», на основании постановления администрации города Благовещенска от 15.04.2015 № 1504 «О продлении срока приватизации объектов муниципальной собственности», от 26.10.2012 № 4858 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2013 год и определения порядка принятия решения об условиях их приватизации», от 20.09.2013 № 4850 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2014 год», отчетов независимого оценщика ЗАО «Компания «Статус» от 17.07.2015 № ОЦ-07/МК-9, от 17.07.2015№ ОЦ-07/МК-10 об оценке рыночной стоимости помещения:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства…» требованиям.

2. В отношении указанного в п. 1 настоящего распоряжения объекта недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. начальную (рыночную) цену муниципального имущества;

2.2. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска - [www.благовещенск.](http://www.благовещенск.)рф.

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета О.А.Богданова

Приложение к распоряжению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества, его характеристика, обременения, преимущественное право арендатора. | Начальная (рыночная) цена объекта недвижимости (без учета ндс) |
| 1 | Встроенное нежилое, назначение: нежилое, этаж пандус, общая площадь 70,60 м2, номера на поэтажном плане 1-11, кадастровый (или условный) номер 28:01:020401:0051:10169:0001:2000VIII, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 10, пом. VIII.  Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Велес». | 2 501 214,41 руб. |
| 2 | Встроенное нежилое помещение в жилом многоквартирном доме, назначение нежилое, этаж 1, общей площадью 105,9 кв.м, инв. № 10:401:001:002964470:0001:0001: 2000I, кадастровый номер 28:01:020417:0031:10:401:001:002964470:0001:200I, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, 202/2, пом. 1-5.  Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ИП Полежаев Е.В. | 3 197 461,86 руб. |

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель председателя Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Ульянич

Начальник отдела управления и распоряжения

муниципальным имуществом Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Плахонина

Начальник отдела бухгалтерского

учета и отчетности Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пойденко

Исполняющий обязанности

руководителя юридического сектора Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Чернухина

Т.Г. Гусак

223705